



GMINNY OŚRODEK KULTURY „PERŁA”

26-052 Nowiny ul. Perłowa 1

tel. 41 347 50 90

NIP 959-19-47-901

Regon 260591784

Konto bankowe: Bank Spółdzielczy filia w Nowinach 94 8493 0004 0040 0470 8245 0001

e-mail: perla@nowiny.com.pl

www.perla.nowiny.com.pl

Znak sprawy 1/Lok/20

Nowiny, 17.12.2020

Ogłoszenie

Gminny Ośrodek Kultury Perła w Nowinach, ogłasza przetarg nieograniczony (ofertowy) na wydzierżawienie lokalu gastronomicznego o łącznej powierzchni użytkowej 114 m² na okres 3 lat, przeznaczonego na prowadzenie lokalu gastronomicznego. Lokal znajduje się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury Perła w części przynależnej do Pływalni Perła, usytuowany na pierwszym piętrze.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są przed złożeniem oferty do zapoznania się ze stanem prawnym i stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz z zasadami przeprowadzenia przetargu określonymi w dokumencie stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia: „Warunki Przeprowadzenia Postępowania Przetargowego” z dnia 16.12.2020 roku. Informacje w sprawie przedmiotu dzierżawy można uzyskać u Dyrektora Ośrodka Kultury pod numerem tel. 413475091 w godz. 8.00-15.00, od poniedziałku do piątku.

W skład lokalu gastronomicznego wchodzi następujące pomieszczenia:

- Zaplecze kuchenne
- Toaleta
- Sala konsumpcyjna
- Pomieszczenie gospodarcze
- Balkon widokowy

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 775,00 złotych netto plus podatek VAT. Czynsz dzierżawny obejmuje koszty centralnego ogrzewania, koszty wody i ścieków.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy, oraz kosztów jego przystosowania do działalności gospodarczej, które ponosi Dzierżawca. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za energię elektryczną oraz wywozu nieczystości stałych. Do kwoty miesięcznego czynszu doliczany będzie podatek od



GMINNY OŚRODEK KULTURY „PERŁA”

26-052 Nowiny ul. Perłowa 1

tel. 41 347 50 90

NIP 959-19-47-901

Regon 260591784

Konto bankowe: Bank Spółdzielczy filia w Nowinach 94 8493 0004 0040 0470 8245 0001

e-mail: perla@nowiny.com.pl

www.perla.nowiny.com.pl

Znak sprawy 1/Lok/20

Nowiny, 17.12.2020

Ogłoszenie

Gminny Ośrodek Kultury Perła w Nowinach, ogłasza przetarg nieograniczony (ofertowy) na wydzierżawienie lokalu gastronomicznego o łącznej powierzchni użytkowej 114 m² na okres 3 lat, przeznaczonego na prowadzenie lokalu gastronomicznego. Lokal znajduje się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury Perła w części przynależnej do Pływalni Perła, usytuowany na pierwszym piętrze.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są przed złożeniem oferty do zapoznania się ze stanem prawnym i stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz z zasadami przeprowadzenia przetargu określonymi w dokumencie stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia: „Warunki Przeprowadzenia Postępowania Przetargowego” z dnia 16.12.2020 roku. Informacje w sprawie przedmiotu dzierżawy można uzyskać u Dyrektora Ośrodka Kultury pod numerem tel. 413475091 w godz. 8.00-15.00, od poniedziałku do piątku.

W skład lokalu gastronomicznego wchodzi następujące pomieszczenia:

- Zaplecze kuchenne
- Toaleta
- Sala konsumpcyjna
- Pomieszczenie gospodarcze
- Balkon widokowy

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 775,00 złotych netto plus podatek VAT. Czynsz dzierżawny obejmuje koszty centralnego ogrzewania, koszty wody i ścieków.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy, oraz kosztów jego przystosowania do działalności gospodarczej, które ponosi Dzierżawca. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za energię elektryczną oraz wywozu nieczystości stałych. Do kwoty miesięcznego czynszu doliczany będzie podatek od

nieruchomości, zgodny z aktualnymi stawkami obowiązującymi w Gminie Sitkówka – Nowiny, plus podatek VAT. Na dzień 17.12.2020 roku podatek ten wynosi 208,60 złotych plus podatek VAT.

Wadium w wysokości 200 zł, należy wpłacić na rachunek bankowy GOK Perła, prowadzony w Banku Spółdzielczym o numerze 94 8493 0004 0040 0470 8245 0001 z dopiskiem: „Wadium – Lokal Gastronomiczny” do dnia 30.12.2020 roku.

Pisemne oferty z proponowanym miesięcznym czynszem dzierżawnym należy składać osobiście lub listownie, do dnia 30.12.2020 roku do godziny 11:00 w sekretariacie GOK Perła ul. Perłowa 1 w Nowinach.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30.12.2020 o godzinie 11:15 w siedzibie GOK Perła.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać: „Oferta w sprawie dzierżawy lokalu gastronomicznego”.

Pisemna oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty Załącznik n2 i zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwy lub firmy oraz siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- adres poczty elektronicznej (email)
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywał zgodnie z jego przeznaczeniem
- oświadczenie, że oferent zapoznała się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy i nie wnosi uwag do stanu technicznego lokalu
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z Załącznikiem nr 3 do warunków przetargu (Umowa Dzierżawy) i przyjmuje ustalenia w nim zawarte bez zastrzeżeń
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za lokal usługowy + podatek VAT w wysokości ustawowej
- kopie dowodu wpłaty wadium

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami.

Koszty przystosowania przedmiotu dzierżawy do działalności gospodarczej ponosi dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu. Ewentualny zwrot kosztów poniesionych przez wcześniejszych dzierżawców na przystosowanie lokalu gastronomicznego do prowadzenia działalności gospodarczej, następuje w drodze wzajemnych ustaleń pomiędzy dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu, a

dotychczasowym dzierżawcą lokalu. Ponadto, dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania na nią wszelkich zezwoleń przewidzianych przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej w dzierżawionym lokalu.

Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Planowany termin zawarcia umowy to 11.01.2020 roku.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz GOK Perła w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki określonego przetargu.

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury „PERŁA”

mgr Jacek Kania

